



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.548/20.11.2025

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: *atribuirea în folosință gratuită, către ASOCIAȚIA „PRINCHINDEII ISTEȚI” a imobilului situat în municipiul Slatina, str. Banului, nr. 57, județul Olt*

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____ 2025

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 122291/20.11.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
 - inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 122293/20.11.2025;
 - raportul de specialitate nr. 122320/20.11.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
 - raportul de specialitate nr. 122321/20.11.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina – Serviciul Juridic și Îndrumare Asociației de Proprietari;
 - raportul de specialitate nr. 122323/20.11.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Generală Economică;
 - prevederile art.3, alin.2 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.15, anexa nr. 4 din H.G nr.766/1997 referitoare la aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
 - prevederile art. 108, lit. e din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.
 - prevederile art.350, art. 351, art.352, art.362 alin. (2) din O.U.G 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
 - solicitarea formulată de ASOCIAȚIA „PRINCHINDEII ISTEȚI”, înregistrată la Primăria municipiului Slatina – Direcția Administrare Patrimoniu cu nr. 59440/13.06.2025;
 - statutul asociației „PRINCHINDEII ISTEȚI”;
 - Cartea Funciară nr. 57893 Slatina;
 - Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. _____ / _____ 2025 referitoare la aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Slatina în domeniul privat al municipiului Slatina a imobilului compus din teren și construcție, fost Punct Sanitar, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Banului, județul Olt;
 - Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. _____ / _____ 2025 referitoare la actualizarea poziției din inventarul domeniului privat al municipiului Slatina la care figurează imobilul fost Punct Sanitar situat în municipiul Slatina, strada Banului, nr. 57, județul Olt;
 - avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
 - avizul favorabil al comisiei pentru învățământ, sănătate, familie și protecția copilului, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- în conformitate cu prevederile** art.5, lit.cc), art.129, alin.2, lit.,c", alin.6, lit.,b", art. 136, alin.1, art.139, alin.3, lit.,g" coroborat și cu art.196, alin.1, lit.,a", art.350, art.351,art.352 și art.362 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită către ASOCIAȚIA „PRINCHINDEII ISTEȚI” a imobilului situat în municipiul Slatina, str. Banului, nr. 57, județul Olt, identificat cu Cartea Funciară nr.57893, compus din teren în suprafață de 582 mp și construcție în suprafață de 81 mp, identificat

conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea desfășurării activităților specifice asociației, respectiv promovarea, sprijinirea și susținerea de servicii comunitare de ajutorare pentru copii cu autism, adolescenți și tineri, precum și pentru familiile acestora

Art. 2. - (1) Atribuirea în folosință gratuită către *ASOCIAȚIA „PRINCHINDEII ISTEȚI”* a spațiului menționat mai sus se va face pe bază de contract de comodat încheiat pe o perioadă de 5 ani.

(2) Direcția Administrarea Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat, va încheia contractul de comodat privind atribuirea în folosință gratuită a spațiului menționat la art.1, în termen de 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.3. - Valoarea de inventar a imobilului este de 203,7000 mii lei.

Art.4. - (1) Se instituie următoarele obligații pentru *ASOCIAȚIA „PRINCHINDEII ISTEȚI”* :

- a) să obțină avizele și autorizațiile necesare funcționării și desfășurării activității pentru care a fost atribuit spațiul;
- b) să suporte cheltuielile de întreținere a spațiului atribuit;
- c) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, liber de orice sarcini;
- f) să reabiliteze și să amenajeze prin grija și cheltuiala proprie imobilul pentru care i-a fost atribuit în folosință gratuită;
- g) urmărească comportarea în timp a construcției în conformitate cu prevederile art. 15, anexa nr. 4 din H.G nr. 766/1997 referitoare la aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.
- h) să permit accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor.

(2) În situația nerespectării obligațiilor instituite la alin. (1), contractul de comodat se constata reziliat de drept.

Art.5. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Slatina prin Direcția Administrare Patrimoniu, Direcția Generală Economică și *ASOCIAȚIA „PRINCHINDEII ISTEȚI”*.

Art.6. - Se împuternicește Primarul municipiului Slatina să semneze contractul de comodat încheiat cu *ASOCIAȚIA „PRINCHINDEII ISTEȚI”*.

Art.7. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția Generală Economică;
- *ASOCIAȚIA „PRINCHINDEII ISTEȚI”* cu sediul în municipiul Slatina, str. Poenii, nr. 42A, județul Olt.

În baza art. 243 alin. (1). lit a) din OUG nr. 57/2019
avizez prezentul proiect de hotărâre

Inițiator,
Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

Secretarul General al Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0349/883.120; fax: 0349/883.122

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.122320/20.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind: *atribuirea în folosință gratuită, către ASOCIAȚIA „PRINCHINDEII ISTEȚI” a imobilul situat în municipiul Slatina, str. Banului, nr. 57, județul Olt*

Având în vedere:

- solicitarea formulată de ASOCIAȚIA „PRINCHINDEII ISTEȚI”, înregistrată la Primăria municipiului Slatina – Direcția Administrare Patrimoniu cu nr. 59440/13.06.2025, prin care solicită alocarea unui spațiu destinat desfășurării activităților specifice acesteia, respectiv promovarea, sprijinirea și susținerea de servicii comunitare de ajutorare pentru copii cu autism, adolescenți și tineri, precum și pentru familiile acestora;

- existența în domeniul privat al municipiului Slatina a imobilului situat str. Banului, nr. 57, județul Olt, compus din teren în suprafață de 582 mp și construcție în suprafață de 81 mp, cu valoare de inventar de 203,7000 mii lei, ce corespunde nevoilor asociației „PRINCHINDEII ISTEȚI”;

- prevederile statutului asociației potrivit căruia aceasta promovează, sprijină și susține servicii comunitare de ajutorare pentru copii cu autism, adolescenți și tineri, precum și pentru nevoile acestora;

- interesul instituției noastre în vederea amenajării imobilului situat în municipiul Slatina, str. Banului, nr. 57, județul Olt, într-un centru destinat copiilor cu nevoi speciale.

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. / 2025 referitoare la aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Slatina în domeniul privat al municipiului Slatina a imobilului compus din teren și construcție, fost Punct Sanitar, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Banului, județul Olt;

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. / 2025 referitoare la actualizarea poziției din inventarul domeniului privat al municipiului Slatina la care figurează imobilul fost Punct Sanitar situat în municipiul Slatina, strada Banului, nr. 57, județul Olt;

-prevederile art.350, art. 351, art.352, art.362 din O.U.G 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c”, art.136, alin.1, art. 139, alin. 3, lit. „g”, art. 196, alin. 1, lit „a”, art.350, art.351, art.352 și art.362 alin.(2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile potrivit cărora:

„[...] Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; [...]”

„[...] Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art.5, lit. c) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: g) hotărârile privind administrarea patrimoniului; [...]”

„[...] În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri; [...]”

„[...] Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ..”

Având în vedere cele expuse considerăm că proiectul de hotărâre privind *atribuirea în folosință gratuită, către ASOCIAȚIA „PRINCHINDEII ISTEȚI” a imobilul situat în municipiul Slatina, str. Banului, nr. 57, județul Olt* poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Director executiv D.A.P.,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Florina HATOUM

PS - 03/F4



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0349/883.120; fax: 0349/883.122

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.122291/20.11. 2025

REFERAT DE PROPUNERE

Privind promovarea unui proiect de hotărâre referitor la: *atribuirea în folosință gratuită, către ASOCIAȚIA „PRINCHINDEII ISTEȚI” a imobilul situat în municipiul Slatina, str. Banului, nr. 57, județul Olt*

Având în vedere:

- solicitarea formulată de ASOCIAȚIA „PRINCHINDEII ISTEȚI”, înregistrată la Primăria municipiului Slatina – Direcția Administrare Patrimoniu cu nr. 59440/13.06.2025, prin care solicită alocarea unui spațiu destinat desfășurării activităților specifice acesteia, respectiv promovarea, sprijinirea și susținerea de servicii comunitare de ajutorare pentru copii cu autism, adolescenți și tineri, precum și pentru familiile acestora;

- existența în domeniul privat al municipiului Slatina a imobilului situat str. Banului, nr. 57, județul Olt, compus din teren în suprafață de 582 mp și construcție în suprafață de 81 mp, cu valoare de inventar de 203,7000 mii lei, ce corespunde nevoilor asociației „PRINCHINDEII ISTEȚI”;

- prevederile statutului asociației potrivit căruia aceasta promovează, sprijină și susține servicii comunitare de ajutorare pentru copii cu autism, adolescenți și tineri, precum și pentru nevoile acestora;

- interesul instituției noastre în vederea amenajării imobilului situat în municipiul Slatina, str. Banului, nr. 57, județul Olt, într-un centru destinat copiilor cu nevoi speciale.

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. / 2025 referitoare la aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Slatina în domeniul privat al municipiului Slatina a imobilului compus din teren și construcție, fost Punct Sanitar, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Banului, județul Olt;

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. / 2025 referitoare la actualizarea poziției din inventarul privat al municipiului Slatina la care figurează imobilul fost Punct Sanitar situat în municipiul Slatina, strada Banului, nr. 57, județul Olt;

în temeiul prevederilor: art.5, lit.cc), art.129, alin.2, lit.,c", alin.6, lit.,b", art. 136, alin.1, art.139, alin.3, lit.,g" coroborat și cu art.196, alin.1, lit.,a", art.350, art.351, art.352 și art.362 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere cele expuse, propunem promovarea unui proiect de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită, către ASOCIAȚIA „PRINCHINDEII ISTEȚI” a imobilul situat în municipiul Slatina, str. Banului, nr. 57, județul Olt.

Anexăm:

- solicitarea formulată de ASOCIAȚIA „PRINCHINDEII ISTEȚI”, înregistrată la Primăria municipiului Slatina – Direcția Administrare Patrimoniu cu nr. 59440/13.06.2025;
- Cartea Funciară nr. 57893 Slatina;
- statutul asociației;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. / 2025;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. / 2025.

Director executiv D.A.P.,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Florina HATOUM

PS - 03/F1



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.122293/20.11.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind proiectul de hotărâre referitor la atribuirea în folosință gratuită, către ASOCIAȚIA „PRINCHINDEII ISTEȚI” a imobilul situat în municipiul Slatina, str. Banului, nr. 57, județul Olt

Având în vedere:

- solicitarea formulată de ASOCIAȚIA „PRINCHINDEII ISTEȚI”, înregistrată la Primăria municipiului Slatina – Direcția Administrare Patrimoniu cu nr. 59440/13.06.2025, prin care solicită alocarea unui spațiu destinat desfășurării activităților specifice acesteia, respectiv promovarea, sprijinirea și susținerea de servicii comunitare de ajutorare pentru copii cu autism, adolescenți și tineri, precum și pentru familiile acestora;
 - existența în domeniul privat al municipiului Slatina a imobilului situat str. Banului, nr. 57, județul Olt, compus din teren în suprafață de 582 mp și construcție în suprafață de 81 mp, cu valoare de inventar de 203,7000 mii lei, ce corespunde nevoilor asociației „PRINCHINDEII ISTEȚI”;
 - prevederile statutului asociației potrivit căruia aceasta promovează, sprijină și susține servicii comunitare de ajutorare pentru copii cu autism, adolescenți și tineri, precum și pentru nevoile acestora;
 - interesul instituției noastre în vederea amenajării imobilului situat în municipiul Slatina, str. Banului, nr. 57, județul Olt, într-un centru destinat copiilor cu nevoi speciale.
 - Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. / 2025 referitoare la aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Slatina în domeniul privat al municipiului Slatina a imobilului compus din teren și construcție, fost Punct Sanitar, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Banului, județul Olt;
 - Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. / 2025 referitoare la actualizarea poziției din inventarul domeniului privat al municipiului Slatina la care figurează imobilul fost Punct Sanitar situat în municipiul Slatina, strada Banului, nr. 57, județul Olt;
- în temeiul prevederilor** art.5, lit.cc), art.129, alin.2, lit.,c", alin.6, lit.,b", art.139, alin.3, lit.,g" coroborat și cu art.196, alin.1, lit.,a", art.350, art.351,art.352 și art.362 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 136, alin 1 propun spre aprobarea Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre, privind *atribuirea în folosință gratuită, către ASOCIAȚIA „PRINCHINDEII ISTEȚI” a imobilul situat în municipiul Slatina, str. Banului, nr. 57, județul Olt.*

**Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO**

PS – 03/F2

SITUAȚIA - Imobil situat în municipiul Slatina, str. Banului, nr. 57, județul Olt

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar - mii lei -	Situația juridică actuală
1.	1.6.	Imobil situat în municipiul Slatina, str. Banului nr. 57, județul Olt	Imobil situat în municipiul Slatina, str. Banului, nr. 57, județul Olt, compus din teren în suprafață de 582 mp și construcție la sol în suprafață de 81 mp înscris în Cartea Funciară nr. 57893 Slatina	2025	203,7000	HCL .

Director executiv D.A.P.,

Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,

Diana Florina HATOUM